

**ДОГОВОР № 7208**  
**на снабжение тепловой энергией в горячей воде**

г. Минск

«03» марта 2014г.

Минское республиканское унитарное предприятие электроэнергетики «Минскэнерго» (РУП «Минскэнерго»), в лице начальника Минского отделения по сбыту тепловой энергии филиала «Энергосбыт» Быковой Зои Алексеевны, действующей на основании доверенности от 14.03.2013 года № 4/174, именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», с одной стороны

и Товарищество собственников «Пономаренко, 35А»,

именуемое в дальнейшем «Абонент»,

в лице управляющего Козака Лева Александровича

действующего на основании устава ✓

(Устав, положение, доверенность, номер, дата)

с другой стороны заключили между собой настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 1.1. Энергоснабжающая организация обязуется подавать тепловую энергию в количестве и по качеству, соответствующим условиям настоящего договора.
- 1.2. Абонент обязуется принять и своевременно произвести оплату за тепловую энергию в сроки и на условиях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН:**

**2.1. Энергоснабжающая организация обязана:**

- 2.1.1. Отпускать Абоненту, включая субабонентов, арендаторов, ссудополучателей по договору безвозмездного пользования (далее - ссудополучатели) тепловую энергию в соответствии с установленными настоящим договором величинами проектных тепловых нагрузок и расходов теплоносителя. Перечень объектов, проектные тепловые нагрузки и расходы теплоносителя указаны в Приложении 1 к настоящему Договору. Перечень субабонентов, арендаторов и их проектные тепловые нагрузки указаны в Приложении 4 к настоящему Договору.
- 2.1.2. Устанавливать договорное количество тепловой энергии с разбивкой по кварталам и месяцам с учётом заявки Абонента исходя из объёмов поставки энергоносителей в Республику Беларусь, выполнения Абонентом условий по своевременной оплате за тепловую энергию (Приложение 2 к настоящему Договору).
- 2.1.3. Устанавливать количество тепловой энергии, подаваемой Абоненту для целей отопления и вентиляции в зависимости от температуры наружного воздуха, а для дужд горячего водоснабжения - по проектным максимально-часовым нагрузкам.
- 2.1.4. Обеспечивать отпуск тепловой энергии Абоненту, поддерживать среднесуточную температуру подаваемой сетевой воды на коллекторах теплоисточника в соответствии с температурным графиком утвержденным соответствующим государственным органом (организацией, комиссией и т.п.) с отклонением +/- 3°C при условии соблюдения Абонентом, требований предусмотренных п. 2.3.9. настоящего договора.
- 2.1.5. При недостатках топлива, тепловой энергии и мощности вводить графики ограничения и отключения тепловой энергии в соответствии с действующим законодательством.
- 2.1.6. Информировать Абонента об изменении тарифов на тепловую энергию через средства массовой информации и (или) с использованием средств связи (письмо, факс, телеграмма, электронная почта и т.п.).

**2.2. Энергоснабжающая организация имеет право:**

- 2.2.1. Регулировать режим потребления тепловой энергии Абонентом в случаях предусмотренных законодательством и настоящим договором.
- 2.2.2. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения Договора в случае неоднократного нарушения Абонентом сроков оплаты потреблённой тепловой энергии, за исключением случаев установленных законодательством.
- 2.2.3. Отключить систему теплоснабжения Абонента для принятия мер по предупреждению и ликвидации аварии, дефектов с немедленным сообщением ему о причинах отключения.
- 2.2.4. Предварительно, предупредив Абонента (потребителя), прекратить подачу тепловой энергии полностью или частично в случаях:
  - самовольного присоединения к теплосети Энергоснабжающей организации оборудования, устройств и приборов, новых цехов и установок или их отдельных частей, а также самовольного подключения к теплосети субабонентов;
  - допущения сверхнормативной утечки теплоносителя, загрязнения сетевой воды;
  - присоединения к теплосети Энергоснабжающей организации систем теплоснабжения помимо приборов учета тепловой энергии либо нарушения схемы подключения приборов учета тепловой энергии, срыва пломб, других случаях нарушения учета;

  
(Энергоснабжающая организация)

  
(Абонент)

- прокладки и подключения трубопроводов, не предусмотренных утвержденными проектами теплоснабжения;
- превышения установленных договором теплоснабжения максимальных часовых нагрузок без согласования с Энергоснабжающей организацией, превышения температуры обратной сетевой воды более чем на 3°C против температурного графика при подаче тепловой энергии с параметрами теплоносителя, соответствующими условиям настоящего Договора;
- невыполнения Абонентом обязательств по оплате потребляемой тепловой энергии;
- недопуска представителя Энергоснабжающей организации к системам теплоснабжения и приборам учета тепловой энергии;
- невыполнения Абонентом распоряжений Энергоснабжающей организации о введении в действие графиков ограничений и аварийных отключений тепловой энергии до разрешенной величины в соответствии с графиками ограничения и отключения потребителей в энергосистемах Республики Беларусь;
- самовольного подключения при отсутствии паспорта готовности к работе в осенне-зимний период.

### 2.3. Абонент обязан:

2.3.1. Своеревменно и в полном объеме производить оплату тепловой энергии в порядке и на условиях, определенных разделом 4 настоящего Договора.

2.3.2. Обеспечить приборный учёт и контроль потребленной тепловой энергии. Немедленно сообщать в Энергоснабжающую организацию о повреждениях и неисправностях в работе коммерческих приборов учета и схемах их подключения, а также в случае возникновения сомнения в правильности их показаний. Приборы учета пломбируются Энергоснабжающей организацией в установленном порядке, ответственность за сохранность пломб, ремонт и своевременную поверку несет Абонент.

2.3.3. Соблюдать установленные в Приложении 2 к настоящему Договору режимы и величины потребления тепловой энергии. По указанию Энергоснабжающей организации, при введении графиков ограничения и отключения потребителей тепловой энергии и мощности в энергосистеме, снижать потребление тепловой энергии в горячей воде в соответствии с заданными величинами.

2.3.4. Безотлагательно сообщать в письменной форме Энергоснабжающей организации сведения об изменении наименования организации, ведомственной принадлежности, юридических и банковских реквизитов, реорганизации, ликвидации и т.п., а также данные о субабонентах, арендаторах, ссудополучателях и иные изменения.

2.3.5. При сдаче в аренду или передаче в безвозмездное пользование, находящихся в собственности (хозяйственном ведении, оперативном управлении) помещений, зданий, сооружений, территорий, имеющих системы теплоснабжения, а также отдельных теплоустановок, в течение 10 календарных дней с момента вступления в силу договора аренды (договора безвозмездного пользования), письменно сообщить Энергоснабжающей организации наименование организации арендатора, ссудополучателя, характер деятельности, сроки аренды (безвозмездного пользования) и другие сведения, необходимые для внесения дополнений и изменений в действующий Договор теплоснабжения (по форме Приложения 4).

2.3.6. Беспрепятственно допускать в любое время суток полномочных представителей Энергоснабжающей организации по их служебным удостоверениям, к пунктам установки приборов коммерческого учета тепловой энергии, в тепловые пункты, находящиеся как на балансе Абонента, так и Энергоснабжающей организации, а также ко всем теплоустановкам, теплоиспользующему оборудованию, в том числе к приборам технического учета и контроля, для оценки их технического состояния и проверки правильности измерения теплоснабжения и параметров теплоносителя.

2.3.7. При изменении системы теплоснабжения, а также по требованию Энергоснабжающей организации, представлять в течение 10 дней в Энергоснабжающую организацию схему системы теплоснабжения.

2.3.8. При обнаружении в платёжном документе ошибок или сомнениях в правильности показаний приборов учёта, немедленно заявить об этом в письменном виде Энергоснабжающей организации.

2.3.9. Выполнять следующие требования:

- обеспечивать расход сетевой воды не более расчётного значения, указанного в Приложении 1;
- выдерживать среднегодовую норму утечки сетевой воды не более 0,25% от общего объема системы теплоснабжения Абонента;
- выдерживать среднесуточную температуру обратной сетевой воды не выше 3°C против температурного графика.

### 2.4. Абонент имеет право:

2.4.1. По согласованию с Энергоснабжающей организацией корректировать договорные величины потребления тепловой энергии в течение месяца, но не позднее, чем за 10 дней до его окончания.

*Примечание: корректировка в сторону увеличения договорных величин потребления тепловой энергии, производится при условии отсутствия задолженности за потребленную тепловую энергию. Корректировка считается произведенной после письменного согласия Энергоснабжающей организации на изменение количества потребления тепловой энергии.*

2.4.2. Увеличить количество потребляемой тепловой энергии, максимальные часовые расходы, параметры теплоносителя и проектные нагрузки против указанных в договоре после получения технических условий, их

(Энергоснабжающая организация)

(Абонент)

выполнения и внесения соответствующих изменений в договор теплоснабжения.

2.4.3. После предварительного письменного уведомления (не менее чем за 5 дней) Энергоснабжающей организации, отказаться полностью или частично от потребления тепловой энергии путём отключения системы теплоснабжения и пломбирования арматуры с одновременным составлением акта об отключении с уполномоченным представителем Энергоснабжающей организации. Объект, отключенный Абонентом без составления акта об отключении, не считается отключенным и расчёт за пользование тепловой энергией производится как с безучётным потребителем.

### 3. УЧЕТ И РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ПОТРЕБЛЯЕМОЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

3.1 Организация учета потребления тепловой энергии и теплоносителя, контроля его параметров, технические требования к узлам учета тепловой энергии и теплоносителя должны соответствовать требованиям действующих нормативных правовых (технических) актов.

3.2. Если приборы учёта установлены не на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей Энергоснабжающей организации и Абонента, расчёт за тепловую энергию с Абонентом производится с учётом потерь на участке тепловой сети от границы раздела до места установки приборов учёта. Все затраты по транспортировке и потери тепловой энергии после границы раздела тепловых сетей относятся на счёт Абонента. Величина потерь ежемесячно определяется Энергоснабжающей организацией, исходя из характеристики сетей на балансе потребителя, температуры теплоносителя и наружного воздуха.

3.3. Субабоненты (при их наличии) принимают долевое участие (пропорционально потреблению тепловой энергии) в покрытии затрат Абонента, связанных с продажей им энергии, её транспортировкой, а также затрат по эксплуатации тепловых сетей. Потери тепловой энергии в тепловых сетях Абонента распределяются между ним и субабонентами пропорционально их доле потребления тепловой энергии и протяженности тепловой сети.

3.4. Журнал учета расхода тепловой энергии установленной формы, с показаниями, зафиксированными на последний день прошедшего (расчетного) периода, за подписью руководителя и лица, ответственного за тепловое хозяйство, скрепленные печатью, Абонент обязан предоставлять в Энергоснабжающую организацию, до 1 числа месяца, следующего за расчетным.

3.5. В случае непредставления Абонентом Энергоснабжающей организации в первый расчетный день после окончания расчетного периода показаний приборов учета, а также их неисправности, либо отсутствия, Абонент считается безучетным, и расчет с ним производится по проектным тепловым нагрузкам, указанным в Приложении 1 к настоящему Договору, в соответствии с требованиями действующих нормативных технических документов, (в частности ТКП 45-4.01-52-2007 (системы внутреннего водоснабжения зданий)).

3.6. В случае неисправности приборов учета, вывода их на госповерку, других перерывов в работе приборов учета по независящим от Абонента причинам сроком не более 15 суток, расчет с Абонентом производится по значению среднего расхода тепловой энергии по показаниям прибора учета за 5 предыдущих суток его работы. В последующий период расчет производится как с безучетным потребителем.

### 4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Обязательством по настоящему договору является предоплата тепловой энергии, которую Абонент производит самостоятельно платёжным поручением в объёмах и в сроки, установленные настоящим договором. За расчетный период принимается календарный месяц.

4.2. Оплата тепловой энергии производится Абонентом по действующим тарифам, утвержденным в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством в белорусских рублях, с применением коэффициента перевода белорусского рубля в эквивалент доллара США, с учётом его официального курса на день оплаты. Задолженность за потребленную, но не оплаченную в срок энергию, подлежит погашению Абонентом с учетом ее пересчета в связи с изменением соотношения установленного Национальным банком официального курса белорусского рубля к иностранной валюте, используемой для расчетов за энергоресурсы, на дату погашения этой задолженности и дату ее образования.

4.3. Расчеты за тепловую энергию между Абонентом и Энергоснабжающей организацией производятся в форме предоплаты в объеме месячного потребления предусмотренном настоящим договором (Приложение 2 к настоящему Договору), или в размере 100% от ожидаемого потребления расчетного месяца платёжными поручениями. Предоплата производится в полном объеме за весь расчетный месяц в следующие сроки:

- до 1 числа расчетного месяца;

• в случае не поступления от Абонента предоплаты за тепловую энергию Энергоснабжающая организация применяет меры воздействия, предусмотренные законодательством и договором, а так же имеет право оформить счета-фактуры (энергия) для оплаты в размере 100% от ожидаемого потребления расчетного месяца. Абонент обязан произвести оплату счетов - фактур (энергия) с учётом оплаты пени и процентов за пользование чужими денежными средствами за нарушение сроков оплаты.

  
(Энергоснабжающая организация)

  
(Абонент)

4.4. Окончательный расчет за фактически потребленную тепловую энергию в расчетном периоде с учётом промежуточных платежей производится Энергоснабжающей организацией в течение 10 дней месяца следующего за отчётным на основании данных средств коммерческого учета с предъявлением Абоненту счёт-фактуры (энергия) до 11 числа месяца следующего за отчётным. Счет-фактура (энергия) может предъявляться Абоненту путем выставления ее к расчетному счету в банке, в виде приложения к платежному требованию.

4.5. Энергоснабжающей организацией могут быть направлены в банк дополнительные платежные документы за:

- перебор договорных величин теплоснабжения;
- нарушение режимов теплоснабжения;
- безучетное или самовольное потребление тепловой энергии;
- разбор и загрязнение сетевой воды;
- в других случаях, предусмотренных законодательством либо не противоречащих ему.

Размер ущерба определяется по тарифам на момент обнаружения нарушения.

4.6. Датой оплаты за тепловую энергию считается дата поступления денежных средств на расчетный счёт Энергоснабжающей организации.

4.7. При заполнении системы теплоснабжения сетевой водой, Абонент обязан дополнительно оплатить стоимость хлорированной воды.

4.8. Расчёты за хлорированную воду, использованную для заполнения тепловых сетей и систем теплоснабжения, а так же для подпитки системы теплоснабжения производятся по действующим тарифам, утверждённым в установленном порядке.

4.9. Все платёжные документы, выставляемые Абоненту на основании данного Договора, подлежат оплате с предварительным согласием на акцепт, для чего Абонент обязуется в течение 10 дней с момента вступления в силу настоящего договора направить в обслуживающий его банк заявление на акцепт. Копию оформленного заявления с отметкой банка Абонент обязан предоставить в Энергоснабжающую организацию. В случае отсутствия заявления на акцепт в обслуживающем Абонента банке Абонент уплачивает Энергоснабжающей организации неустойку в виде штрафа в размере 10 базовых величин.

4.10. Оплата Абонентом потребленной тепловой в иностранной валюте допускается в случаях и на условиях, определенных законодательством Республики Беларусь.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору сторона, нарушившая обязательство, обязана при наличии ее вины возместить причиненный этим реальный ущерб, и несет ответственность в соответствии с действующим законодательством, а также условиями договора.

5.2. Граница ответственности сторон за техническое состояние и обслуживание теплоустановок определяется «Актом (Актами) разграничения балансовой принадлежности обслуживания и ответственности за эксплуатацию тепловых сетей» от «30» ноября 2010 г.

5.3. В случае прекращения отпуска тепловой энергии по вине потребителя (авария, невыполнение денежных обязательств по договору), Абонент возмещает Энергоснабжающей организации ущерб в соответствии с действующим законодательством.

5.4. Абонент несет ответственность за несвоевременное и недостоверное предоставление информации в соответствии с подпунктом 2.3.2. настоящего Договора.

5.5. При неисполнении Абонентом в установленный срок обязательств по оплате энергии, Абонент уплачивает Энергоснабжающей организации пеню. Сумма пени исчисляется от сумм неисполненных (полностью либо частично) в установленный срок обязательств по оплате, исходя из размера ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь за каждый день просрочки исполнения обязательств по оплате по день уплаты задолженности, из расчета количества дней текущего года.

5.6. За невыполнение Абонентом сроков платежей на сумму несвоевременного платежа Абонент уплачивает Энергоснабжающей организации проценты за пользование чужими денежными средствами в размере ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, установленной на момент взыскания денежных средств за каждый день просрочки оплаты.

5.7. За невыполнение Абонентом требований законодательства и договора по своевременной предоплате и оплате за потребленную тепловую энергию Энергоснабжающая организация в установленном порядке ограничивает отпуск тепловой энергии вплоть до полного прекращения ее подачи на объектах нежилого фонда, а именно:

5.7.1. При непоступлении от Абонента предоплаты в установленный настоящим Договором срок за подлежащий отпуску объем тепловой энергии Абонент уведомляется о введении режима ограничения ее подачи на 25 процентов от фактического объема потребления.

Режим ограничения на эту величину вводится при не поступлении средств по истечении суток после получения Абонентом от Энергоснабжающей организации уведомления об ограничении подачи тепловой энергии.

  
(Энергоснабжающая организация)

  
(Абонент)

5.7.2. При непоступлении от Абонента оплаты за потребленную тепловую энергию в течение 4 суток с момента первого уведомления об ограничении подачи тепловой энергии Абонент уведомляется о введении режима ограничения ее подачи на 50 процентов от фактического объема потребления. Режим ограничения вводится при не поступлении средств по истечении суток после получения Абонентом от Энергоснабжающей организации второго уведомления об ограничении подачи тепловой энергии.

5.7.3. При не поступлении от Абонента оплаты за потребленную тепловую энергию по истечении 6 суток с момента первого уведомления об ограничении подачи тепловой энергии Абонент уведомляется о введении режима ограничения ее подачи до уровня аварийной брони, а при ее отсутствии (аварийной брони) – о полном прекращении подачи тепловой энергии. Режим ограничения или отключения вводится при не поступлении средств по истечении суток после получения Абонентом от Энергоснабжающей организации уведомления об ограничении подачи тепловой энергии до уровня аварийной брони либо о полном ее прекращении.

Ограничение подачи тепловой энергии до уровня аварийной брони либо ее полное прекращение производится уполномоченным представителем Энергоснабжающей организации путем опломбировки системы теплоснабжения в ТП или тепловой камере (по наряду) с составлением соответствующего Акта. Включение производится Энергоснабжающей организацией только после полного исполнения Абонентом обязательств по оплате тепловой энергии по его письменному заявлению. Включение без уведомления Энергоснабжающей организации расценивается как самовольное с применением санкций в соответствии с действующим законодательством.

5.8. Ответственность за последствия, связанные с прекращением отпуска тепловой энергии из-за невыполнения обязательств по своевременной оплате, возлагается на Абонента.

5.9. В случае прекращения подачи тепловой энергии по вине Энергоснабжающей организации на время ликвидации аварии, Энергоснабжающая организация оплачивает Абоненту сумму причиненного ущерба.

## 6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Начало и окончание отопительного периода (сезона) определяется решением местного органа исполнительной и распорядительной власти.

6.2. Для ремонта источников, тепловых сетей и систем теплоснабжения в межотопительный период производится перерыв в подаче тепловой энергии потребителям. Сроки данного перерыва согласовываются с местным органом исполнительной и распорядительной власти. Абонент в этот период обязан выполнить необходимый ремонт или реконструкцию сетей и теплоустановок, подготовить их к эксплуатации в предстоящем отопительном периоде (сезоне).

6.3. Абонент ежегодно до начала отопительного периода (сезона) обязан выполнить все необходимые мероприятия по подготовке тепловых сетей, систем теплоснабжения, теплоиспользующих установок к работе в предстоящий осенне-зимний период в соответствии с действующими нормативными правовыми (техническими) актами.

6.4. При проведении испытаний тепловых сетей Абонента Энергоснабжающей организацией, последняя, не позднее чем за 10 дней до начала проведения испытаний, обязана письменно предупредить Абонента о времени проведения испытаний, сроке отключения водоснабжения Абонента с указанием необходимых мер. Данное предупреждение вручить под расписку ответственному лицу за общее состояние теплового хозяйства Абонента, а в случае отсутствия ответственного лица – руководителю организации (предприятия).

6.5. Энергоснабжающая организация не несет ответственности за перерыв теплоснабжения в не принадлежащих ей тепловых сетях.

6.6. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь.

## 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до «03» марта 2017 г. и считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если, до окончания срока его действия ни одна из сторон письменно не заявит о его прекращении, либо о заключении нового договора. До заключения нового договора отношения Сторон регулируются настоящим Договором.

7.2. Изменение условий настоящего договора возможно только по обоюдному согласию Сторон, если иное не оговорено законодательством.

7.3. Приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой его частью и обязательны для исполнения сторонами:

Приложение 1 от «03» марта 2014г.

Приложение 2 от «03» марта 2014г.

Приложение \_\_\_\_\_

Приложение \_\_\_\_\_

7.4. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.

7.5. Споры по настоящему Договору разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без предварительного направления претензии.

\_\_\_\_\_  
(Энергоснабжающая организация)

\_\_\_\_\_  
(Абонент)

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Наименование	Энергоснабжающая организация	Абонент
Юридический адрес	220013, г. Минск, ул. Б. Хмельницкого, 6	220015 г. Минск ул. Пономаренко, 35а пом. 224
Почтовый адрес для переписки	220013, г. Минск ул. Б. Хмельницкого, 6	
Принадлежность к административному району	Советский район г. Минска	Фрунзенский район г. Минска
Наименование банка	Центр банковских услуг № 701 ОАО «БПС - Сбербанк» г. Минск	ОАО «БПС-Сбербанк» ЦБУ 703 г. Минск
Код банка	153 001 369	153 001 369
Расчетный счет	3 012 107 742 030	3 015 110 489 013
УНП	100 071 593	191 364 061
ОКПО	00112041	
Форма собственности	Республиканская форма собственности	
Источник финансирования		
Ведомственная принадлежность (Министерство, ведомство и т.п.)	Министерство энергетики Республики Беларусь	
Контактный телефон	+37517 293-82-11(бухгал.) +37517 293-83-13(инж.)	207-22-84;
E-mail	energobyt@mail.belpak.by	
Факс	+37517280-76-30	

Энергоснабжающая организация



З.А. Быкова  
(подпись, Ф.И.О.)

М.П.

Абонент



Управляющий ТС  
«Пономаренко 35А»  
П.А. Кудин  
(подпись, Ф.И.О.)

« 03 » марта 2014 г.

19 марта 2014